



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-10-23 kl 09:00-11:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2025-10-30
Protokollet omfattar	§321

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
Lena Trelle (S)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Bo Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Jens Portinsson Hylander (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S)
Neziya Rahman (S)
Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Elisabet Landrup (M)
Danica Sronic (M)
Martin Molin (C)
Evert Rydell (SD)
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
Anton Wendt (V)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Peter Holmström (avdelningschef)
Madeleine Spjuth (ekonomichef)
Malin Tykesson (enhetschef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
Mikael Remin (enhetschef)
Malin Rizell (enhetschef)
Daniel Svanfelt (enhetschef)
Tina Weberg (enhetschef)

§ 321 Remiss - Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag, STK-2025-1176

SBN-2025-695

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat en motion av Nina Jakku (V) om att starta ett kommunalt byggbolag på remiss till stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, och servicenämnden. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om att inrätta ett kommunalt byggbolag. Motionären lyfter ett kommunalt byggbolag som en nyckel i att komma till bukt med ett lågt bostadsbyggande i förhållande till den demografiska utvecklingen samt höga byggkostnader. Problem som anges är att det finns få och stora aktörer på bygg- och materialsidan vilket leder till ökade priser för såväl ägt som hyrt boende. Att unga vuxna blir ofrivilligt hemmaboende samt att barnfamiljer blir trångbodda nämns som negativa konsekvenser av detta. Genom att ha ett utförande kommunalt byggbolag kan kommunen enligt motionären bygga hyresrätter med rimliga hyror och få större kontroll över byggprocessen.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att förvaltningen ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvalningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Motion om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- Förslag till yttrande SBN 2025-10-23 Motion om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag